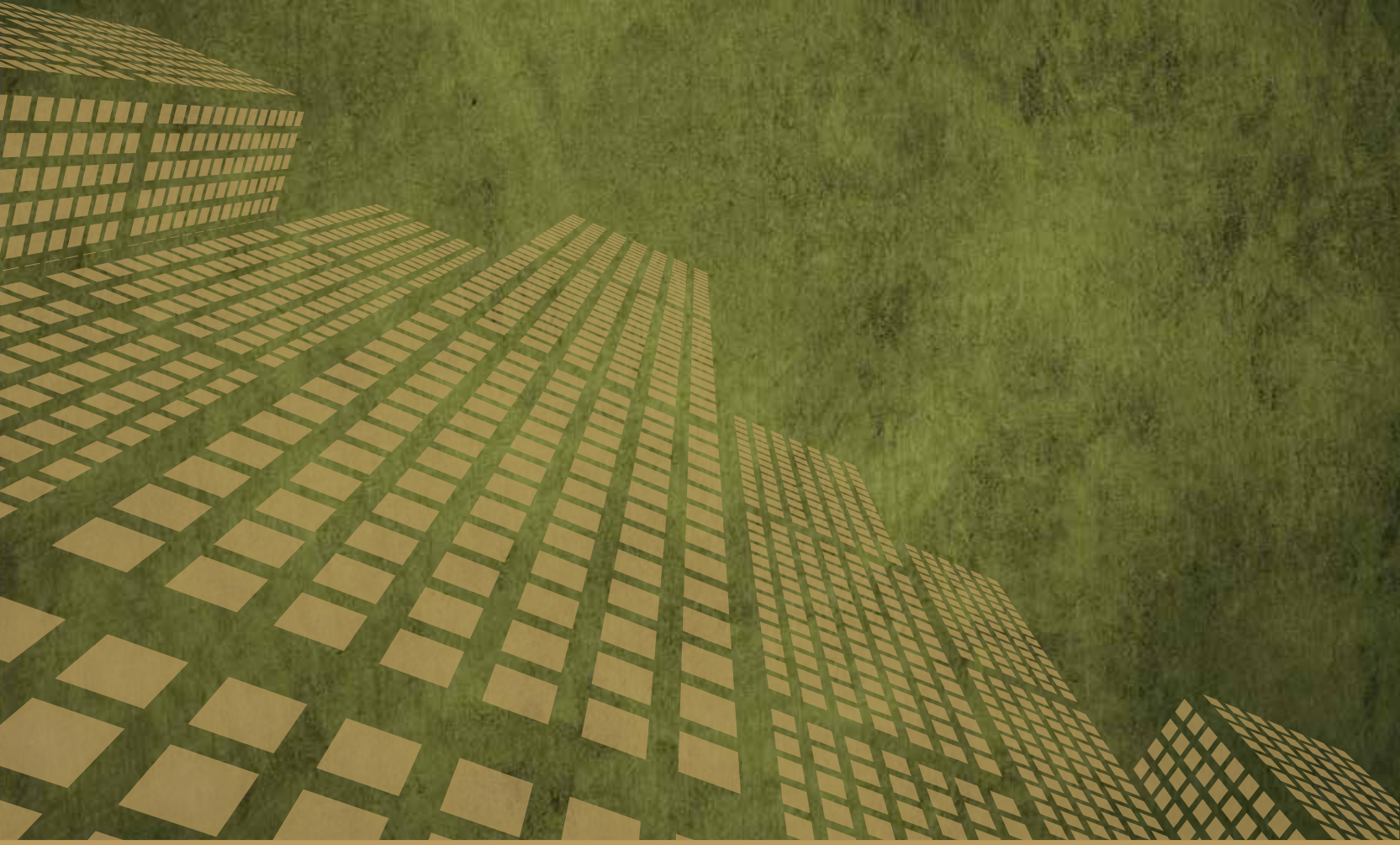
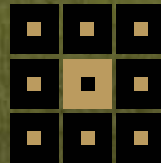


مطورون عقاريون ومهندسون إستشاريون

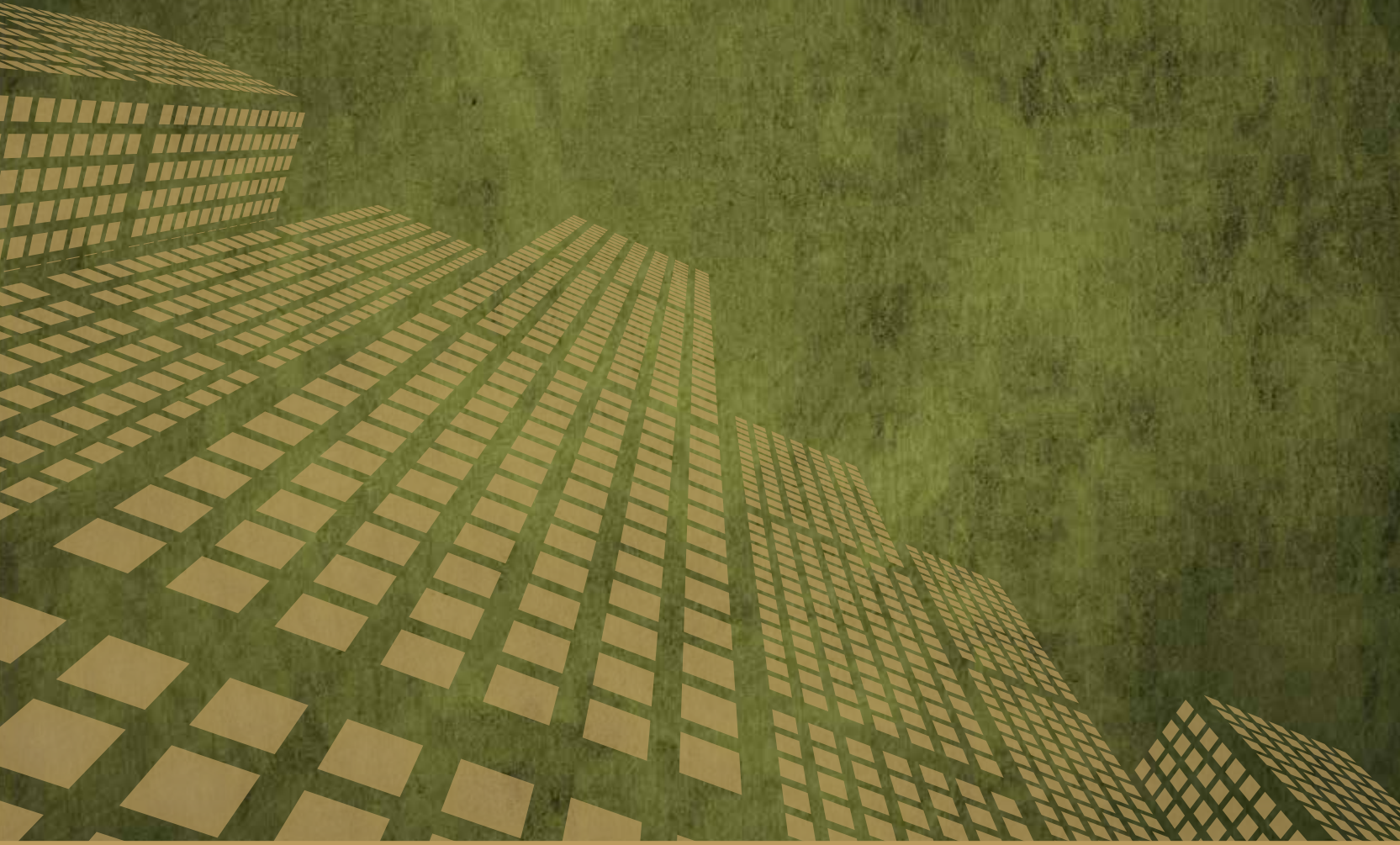
تأسست الشركة منذ عام (١٤٢٣هـ / ٢٠٠٢م)







Consulting Studies For Urban Development
Consultant / Yasser A. AbuKhodair



مكتب الدراسات الإستشارية لتطوير العمران
إستشاري معماري / ياسر عبدالكريم أبوخضير



0503672006 
www.cstudies.sa 
consulting@cstudies.sa 
+966 50 367 2006 



سنة
2030
IN FUTURE





هدفي الأول أن تكون بلادنا نموذجاً ناجحاً ورائداً في العالم على كافة الأصعدة ، وسأعمل معكم على تحقيق ذلك إن شاء الله .

خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود



لقد سمينا هذه الرؤية بـ (رؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠) ، لكننا لن نتنظر حتى ذلك الحين بل سنبدأ فوراً في تنفيذ كل ما ألزمتنا أنفسنا به ، ومعكم وبكم ستكون المملكة العربية السعودية دولة كبرى تفخر بها جميعاً إن شاء الله تعالى .

صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

ولي العهد، رئيس مجلس الوزراء، ورئيس مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية



رؤية المملكة بقطاع العقار :

يشهد القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية نمواً ملحوظاً، مع ظهور فرص متسارعة لتطوير مشاريع سكنية وتجارية تلبي الاحتياجات المتزايدة للمواطنين والمستثمرين يُعزى ذلك إلى الزيادة السكانية والفرص التجارية المتنامية في مختلف المدن ، مما يوفر حلولاً عقارية متنوعة ويسهم في زيادة المعروض العقاري . ولضمان مساهمة القطاع العقاري في تحقيق التنمية المستدامة، ظهرت الحاجة إلى استراتيجية تعمل على تنظيم السوق العقاري، وتحفيز الابتكار وتبني التقنية الحديثة في البناء والتصميم بهدف ضمان استدامة نمو القطاع ، وتهدف استراتيجية القطاع العقاري إلى تطوير قطاع حديث ومستدام يعزز من التنافسيته عبر معالجة تحديات السوق وتحفيز الابتكار وتحسين بيئة الأعمال من خلال تشريعات وأنظمة متطورة ، تسعى الاستراتيجية إلى إيجاد سوق عقاري أكثر استقراراً وجاذبية للاستثمار، قادر على توفير منتجات عقارية تتواءم مع التغيرات والتحديات التي يشهدها السوق .



مؤسس المكتب الإستشاري



المهندس الإستشاري / ياسر بن عبدالكريم بن عبدالعزيز أبوخضير

أكثر من ٣٠ عاماً من الخبرة بالقطاعين الحكومي و الخاص في الاستشارات الهندسية والتطوير العقاري



المؤهلات والخبرات العملية السابقة و الحالية :

- إستشاري هندسي معتمد من الهيئة السعودية للمهندسين .
- إستشاري هندسي معتمد لدى بلدي لخدمات تراخيص بناء ، تخطيط وتقسيم ، مساحة ، إشراف ، وإدارة مشاريع.
- إستشاري هندسي معتمد بوزارة الإسكان الدرجة الأولى للتصميم والإشراف والبيع على الخارطة.
- خبير ومحكم هندسي معتمد لدى وزارة العدل.
- مستشار معالي أمين العاصمة المقدسة.
- مستشار معالي أمين محافظة جدة.
- مدير عام مركز الدراسات العمرانية للتعليم والتدريب المهني.
- إستشاري لمجموعة عمر قاسم العيسائي العقارية.
- مستشار إعلامي عقاري معتمد لدى قناة (CNBC AL ARABIA) .
- مستشار تطوير الإستثمارات لدى أمانة العاصمة المقدسة.
- إستشاري لدى الشؤون الخاصة الملكية (في عهد الملك عبدالله بن عبدالعزيز) .
- إستشاري مجموعة حمد بن محمد السعيدان العقارية بالرياض وجدة ومكة.
- إستشاري مشاريع لدى مكتب البحوث والدراسات بديوان رئاسة مجلس الوزراء.
- مدير التخطيط والمبيعات بشركة إعمار العربية للتطوير العقاري المحدودة.
- مدير عام التخطيط والمبيعات العقارية بشركة سدكو (صالح سالم بن محفوظ وأخوانه) .
- إستشاري عام بشركة جدة للتنمية والتطوير العمراني.
- أمين عام اللجنة العليا لتطوير أنظمة رخص البناء بأمانة محافظة جدة.
- إستشاري مشاريع لدى مجموعة الطيار للسفر والسياحة (د / ناصر بن عقيل الطيار) .
- إستشاري عام لمجموعة العليا العقارية (إبراهيم بن محمد بن سعيدان) .
- رئيس اللجنة الاستشارية التطوعية بفرع وزارة الاسكان بمنطقة مكة المكرمة.
- إستشاري مشاريع لدى مجموعة الذهلة العقارية (مجموعة حسن عباس شربتلي) .
- إستشاري مشاريع لدى شركة البحر الأحمر.

نرسم خطط المشاريع باعتراف وإدارة مهنية
متخصصة ... ونحرص على الجودة والتنوع
واليزة التنافسية ... لنحقق أهدافنا المرجوة نحو
مستقبل واعد للعقار وفقاً لرؤية المملكة ٢٠٣٠

ياسر بن عبدالكريم أبوخضير

م . الإستشاري / ياسر بن عبدالكريم أبوخضير

٢٠٢٥/٩/١ م



خدماتنا الإستشارية



خدماتنا الإستشارية

- التصميم المعماري الداخلي والخارجي
- التصميم الهندسي
- التخطيط الحضري والإقليمي
- إدارة المشاريع MP & MC
- الإشراف الهندسي والفني
- مراقبة وضمان الجودة
- إدارة وتوجيه الأستثمار والمحافظة العقارية
- التخطيط المالي والأستراتيجي للمشاريع

الشهادات والأعتمادات المهنية و الرسمية :

- إستشاري معتمد ومسجل بالهيئة السعودية للمهندسين
- إستشاري معتمد بأمانة محافظة جدة لخدمات تراخيص بناء ، تخطيط وتقسيم ، مساحة، إشراف
- إستشاري معتمد بمنصة بلدي لتقديم خدمات الإستشارية الهندسية المختلفة
- إستشاري مسجل ومعتمد بوزارة الإسكان (الأولى) للتصميم و الإشراف والبيع على الخارطة
- إستشاري معتمد كخبير معتمد لدى وزارة العدل
- إستشاري معتمد كمحكم للقضايا الهندسية ومقاولات البناء



مشاريعنا التخطيطية



LAND AREA	4,129,998
SITE 1 AREA	1,709,461
SITE 2 AREA	1,365,442
SITE 3 AREA	1,065,095

COMMERCIAL	
PUBLIC SERVICE	
HOUSING	
PARKS	
ROADS & PARKING	
RAIN DRAINAGE	
2-3 UNITS APARTMENT FLOOR (20x20m (77'2" x 66')	
3-4 UNITS APARTMENT FLOOR (22x24m (72'3" x 78'9")	
4-5 UNITS APARTMENT FLOOR (25x28m (82'0" x 91'9")	
6-8 UNITS APARTMENT FLOOR (35x35m (114'8" x 114'8")	
HIGH VOLTAGE WIRES	



COMMERCIAL	
PUBLIC SERVICE	
HOUSING	
PARKS	
ROADS & PARKING	









مشاريعنا العمرانية



















